



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

21.03.2023

**BFW Online-Seminar
„Steuerrechtliche Übersicht für Bauträger und ihre Unternehmen“
Dienstag, 18.4.2023 um 14:00 Uhr**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie gemeinsam zu einem Online-Seminar zum Thema ein:

„Steuerrechtliche Übersicht für Bauträger und ihre Unternehmen“

Termin:

Dienstag, der 18.4.2023 von 14:00 Uhr bis ca. 16:00 Uhr

Seminar:

Mit diesem steuerrechtlichen Seminar wollen wir Ihnen zu verschiedenen aktuellen steuerrechtlichen Fragen einen Überblick verschaffen. Die Kenntnis der unterschiedlichen Problemstellungen versetzen Sie in die Lage schwerwiegende steuerrechtliche Fehler zu vermeiden und ein Problembewusstsein für steuerliche Fallen zu entwickeln.

Unsere Referenten werden Ihnen steuerlich relevante Themen für Bauträger-Unternehmen darstellen, aber auch die, für die Gesellschafter im Unternehmen als natürliche Personen relevante Themen besprechen.

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um mit den Teilnehmern Ihre eigenen Fragen zu erörtern. Der Austausch mit den Referenten, Kolleginnen und Kollegen, sowie nützliche Praxistipps runden das Seminar ab.



Inhalte:

I. Bauträger - Unternehmen

– Gewerbesteuer

- gewerbesteuerliche Hinzurechnung – ein Standardthema in Betriebsprüfungen
- verschärfende Rechtsprechung
- Vergünstigungen betreffend E-Fahrzeuge

– Umsatzsteuer

- Entstehung der Umsatzsteuer – neues Merkblatt für die Baubranche
das offizielle Merkblatt enthält Klarstellungen zur Definition von Teilleistungen und neue Informationen zu Steuerentstehung im Fall von Sicherungseinbehalten.
- Vorsteuer bei Gebäuden – neues BMF-Schreiben vom 20.10.2022
die Vorsteuerabzugsquote ist bei gemischt genutzten Gebäuden ein bedeutender Faktor in der Kalkulation und ein Schwerpunkt in Betriebsprüfungen. Kenntnisse zum aktuellen Meinungsstand sind unverzichtbar.
- Photovoltaikanlagen im Umsatzsteuerrecht
die Findung des zutreffenden Steuersatzes unter Berücksichtigung des Grundsatzes der Einheitlichkeit der Leistung.

II. Bauträger-Gesellschafter - natürliche Personen

- Grundstücksentnahme keine Anschaffung im Sinne des § 6 Abs. 1 Nr. 1 a EStG
Klärung der Rechtsfrage, ob größere Erhaltungsmaßnahmen sofort abzugsfähig sind oder im Rahmen der Abschreibung geltend gemacht werden können.
- Gespaltene Gewinnverwendung bei der Rechtsform der GmbH
neue Gestaltungsmöglichkeiten bei der Gewinnverwendung – interessant für Fälle der Mitarbeiterbeteiligung sowie für Nachfolgegestaltungen.
- Neue Rechtsprechung zur Kettenschenkung
die Rechtsprechung hat die Voraussetzungen zur Kettenschenkung nun klarer gefasst. Die Rechtssicherheit für Nachfolgegestaltungen wurde somit erhöht.



Referenten:



Michael Faulhaber

hat seine steuerliche Karriere als Betriebsprüfer für die bayerische Finanzverwaltung begonnen und war dort bereits schwerpunktmäßig mit der Prüfung der Umsatzsteuer betraut. Nun ist Herr Faulhaber als Steuerberater in Stuttgart neben seiner Tätigkeit für die WPG auch bei Warth & Klein Grant Thornton GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Steuerberater tätig. Er ist in dem Unternehmen Senior Manager. Neben der umfassenden steuerlichen Beratung von überwiegend mittelständischen Unternehmen und vermögenden Privatpersonen betreut er schwerpunktmäßig die Bereiche Umsatzsteuer

und Erbschafts-/ Schenkungsteuer. Er ist Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.) und Mitglied der Umsatzsteuer-Serviceline von Warth & Klein Grant Thornton. Seine Tätigkeit umfasst u. a. die Erstellung komplexer Steuererklärungen für Unternehmen und Privatpersonen, die Begleitung von Betriebsprüfungen, Umsatzsteuersonderprüfungen, Beratung von Unternehmen im Bereich der Umsatzsteuer, Beratung von Mandanten in Nachfolgeangelegenheiten und Durchführung von Tax Due Dilligence.



Benjamin Oesterling berät seit 2011 Mandate mit umsatzsteuerlichem Schwerpunkt. Vor dem Einstieg bei Grant Thornton war er über zehn Jahre bei einer Big Four Gesellschaft in der Umsatzsteuerberatung tätig. Spezialisiert und fokussiert ist Herr Oesterling auf die Integration von umsatzsteuerlichen Anforderungen in prozessuale Abläufe insbesondere ERP-Systeme. Sein Beratungsschwerpunkt liegt dabei insbesondere auf Mandanten aus dem Financial Services Sektor und Real Estate, aber auch komplexen Lieferketten im Bereich Mechanical & Plant Engineering und Automotive.

Expertise

- Umfassende umsatzsteuerliche Beratung insbesondere im Bereich Financial Services
- Umsatzsteuerliche Prozessanalysen und Systemoptimierungen
- Analyse und Abbildung komplexer Liefer- und Produktionsszenarien

Facharbeit/Mitgliedschaften

- Langjährige Tätigkeit als Referent für Fortbildung und universitäre Ausbildung im Bereich Umsatzsteuer (BSc. Und MSc.)
- Incoterms[®] 2020 – The hidden champions of efficiency
- Mitglied Umsatzsteuerforum e.V.



Teilnehmerkreis:

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern, Generalunternehmer, sowie alle mit steuerlichen Themen im Unternehmen befassten und verantwortlichen Personen.

Sie können das Seminar als BFW-Mitglied zu einem Preis von 79,- € buchen. BPS-Mitglieder zahlen 129,- €, sonstige Teilnehmer 179,- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 11.04.2023.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalierten Bearbeitungsgebühr von 25,- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir jedoch den Ersatzteilnehmer vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW-Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

Gerald Lipka
(Rechtsanwalt)
Geschäftsführer



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

Online-Seminar

„Steuerrechtliche Übersicht für Bauträger und ihre Unternehmen“

Dienstag, der 18.04.2023 von 14:00 Uhr bis ca. 16:00 Uhr

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
79,- €	129,- €	179,- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 18.04.2023
Anmeldeschluss: 11.04.2023

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

....., den

Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/daten-schutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.