



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

10. August 2022

BFW Online-Seminar
Juristischer Dienstag
„Grundlagen der sicheren Projektabwicklung“
Dienstag, 20.9.2022 um 14:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie gemeinsam zu einem Online-Seminar zum Thema:

„Grundlagen der sicheren Projektabwicklung“

am Dienstag, 20.09.2022 von 14:00 bis ca. 16:00 Uhr ein.

Seminar

Viele unserer Seminarangebote beschäftigen sich mit der Lösung rechtlicher Probleme bei der Abwicklung von Bauprojekten. Dabei wird oft vergessen, dass eine effiziente und erfolgreiche Projektabwicklung schon mit der Planung des Projektes und der rechtlichen Gestaltung durch den Bauträger beginnt.

Eine effiziente und erfolgreiche Projektabwicklung setzt die Beachtung bestimmter rechtlicher Grundlagen voraus. So sollte beispielsweise stets ein klar strukturiertes Vertragswerk Grundlage für die Arbeiten sein. Das Vertragswerk als Grundlage des Bauvorhabens sollte eine „Regelungsebene“ aufweisen und nicht Verträge mit Schichten aus Verweisen („Baumkuchen“) darstellen.

Die verschiedenen Vertrags- und Vergütungstypen erfordern außerdem ein klares Verständnis dafür, wie der geschuldete Leistungsumfang und die vertragliche Risikoverteilung zu ermitteln sind. Gerade bei Vergütungsfragen kann die Beachtung dieser Grundsätze über den späteren (wirtschaftlichen) Erfolg oder Misserfolg des Bauvorhabens entscheiden.

Das Seminar zielt darauf ab, den Teilnehmern das „Handwerkszeug“ für eine rechtssichere Projektgestaltung und -abwicklung, insbesondere im Zusammenhang mit der Vergütung, zu vermitteln. Anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle werden unter Berücksichtigung der aktuellen Rechtsprechung alle zentralen Rechtsfragen, die sich bei der Projektabwicklung ergeben, behandelt. Nützliche Praxistipps für die Vertragsgestaltung runden das Seminar ab und sollen das Problembewusstsein der Teilnehmer und Teilnehmerinnen stärken.

Schwerpunkte des Seminars sind:

1. Die sieben Grundregeln der sicheren Projektabwicklung

- Klarheit
- Ordnung
- Eindeutigkeit
- Beweisbarkeit
- sicherster Weg
- Halbwissen vermeiden
- Projekt vorausdenken

2. Abrechnung und Rechnungskürzungen

- Vertragstypen
- Mehrmengen
- „Pauschalierung“
- Materialpreise
- Angst vor Arbeitseinstellung?

Referent



Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hetzler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig. Herr Dr. Jahn wird bei Legal500 und im Juve-Handbuch 2020 empfohlen und von der WirtschaftsWoche als Top Anwalt 2021 für privates Baurecht ausgezeichnet.



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projektsteuerer, Generalunternehmer, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftraggebern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure.

Sie können das Online-Seminar als BFW Mitglied zu einem Preis von 109.- € buchen. BPS Mitglieder zahlen 179.- € und sonstige Teilnehmer 229.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich.

Anmeldeschluss ist der 13.09.2022.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir den Ersatzteilnehmer jedoch vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW-Online-Seminar. Der Versand dieser Daten erfolgt in der Regel erst wenige Tage vor dem Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

BFW Online-Seminar
Juristischer Dienstag
„Grundlagen der sicheren Projektabwicklung“
Dienstag, 20.09.2022 um 14:00 Uhr

☐ Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Dienstag, 20. September 2022
Anmeldeschluss: 13.09.2022

BFW-Mitglied
109.- €

☐

BPS-Mitglied
179.- €

☐

sonstige Teilnehmer
229.- €

☐

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

....., den

Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/daten-schutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.