



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.
Kaiserstraße 35 · 60329 Frankfurt am Main

Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz
Kaiser-Friedrich-Straße 5
55116 Mainz

Per Mail: viktoriam.thomas@fm.rlp.de

Kaiserstraße 35
60329 Frankfurt am Main
Tel.: 069 768 039 10
Fax.: 069 768 039 11

E-Mail: info@bfw-hrs.de
www.bfw-hrs.de

25.4.2022

Aktenzeichen 5116-0001 #2022 / 0001-0401 4512

Entwurf der Landesverordnung über die Zuständigkeit für die Durchführung des Heizkostenzuschussgesetzes (Heizkostenzuschussverordnung-HeizkZuschVO)

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Thomas,

zunächst danke ich für die Möglichkeit im Namen des BFW Landesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland eine Stellungnahme zu dem Entwurf der Heizkostenzuschussverordnung abgeben zu dürfen.

Die im BFW bundesweit organisierten Unternehmen sind für mehr als 50 % des Wohnungsneubaus in Deutschland und für 30 % bei Gewerbeimmobilien verantwortlich. Im BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland sind überwiegend Bauträger und Projektentwickler organisiert, die sich meist im Wohnungsneubau betätigen. Neben dem Bau von Eigentumswohnungen verfügen diese Unternehmen auch über Kompetenzen bei Pflegeeinrichtungen, Studentenwohnheimen oder im Einzelhandel.

Grundsätzlich begrüßt der BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland die geplante Heizkostenzuschussverordnung.

Die im Entwurf genannten Bezugsgruppen werden durch den starken Anstieg der Energiekosten finanziell stark belastet und bedürfen insbesondere der sozialen Unterstützung. Die mit der Regelung beabsichtigte automatisierte Auszahlung des Heizkostenzuschusses wird grundsätzlich als unbürokratisches Hilfsmittel begrüßt. Da eine Antragsprüfung entfällt ist der Gesamtaufwand für die betrauten Behörden gering.

Bankverbindung:
Tanus Sparkasse
IBAN: DE21 5125 0000 0001 1467 85
BIC: HELADEF1TSK
COMMERZBANK AG Mainz
IBAN: DE66 5504 0022 0223 4847 00
BIC: COBADEFF550
Steuernummer: GEM 26.9888
USt-IdNr.: DE301711114
Vorstand gem. § 26 BGB:
Sonja Steffen
Michael Henninger
Heike Beilmann
Geschäftsführer: RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Mainz Nummer: VR 928

Seite 2

Der Hinweis in der Begründung, dass der Erfüllungsaufwand insbesondere durch hohe Portokosten verursacht wird, sollte Anlass sein, dass insgesamt ein höherer Digitalisierungsgrad in der Verwaltung angestrebt werden sollte. Gerade die Zielgruppe der geförderten Studierenden, Schüler und in der Fortbildungsförderung befindlichen Personen dürften über die notwendige Computerausstattung und E-Mail-Adressen verfügen, um noch effizienter und auch kostensparend auf elektronischem Wege eine einmalige Förderung zu bewilligen. Neben der Ersparnis von Portokosten könnte hier ein höherer Digitalisierungsgrad den Personaleinsatz auf Verwaltungsseite reduzieren.

Soweit die Stellungnahme des BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland.

Mit freundlichen Grüßen



Gerald Lipka
(Rechtsanwalt)
Geschäftsführer