



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.
Kaiserstraße 35 · 60329 Frankfurt am Main

Ministerium der Finanzen Rheinland-Pfalz
Kaiser-Friedrich-Straße 5
55116 Mainz

Per Mail: Saskia.Kehrt@fm.rlp.de

Kaiserstraße 35
60329 Frankfurt am Main
Tel.: 069 768 039 10
Fax.: 069 768 039 11

E-Mail: info@bfw-hrs.de
www.bfw-hrs.de

23.11.2021

**Experimenteller Wohnungs- und Städtebau
Entwurf der neu gefassten Verwaltungsvorschrift
Aktenzeichen 5150-0001#2021/0033-0401 4514**

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Kühn,

zunächst danke ich für die Möglichkeit im Namen des BFW Landesverbandes Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland eine Stellungnahme zu dem Entwurf der neu gefassten Verwaltungsvorschrift zum experimentellen Wohnungs- und Städtebau abgeben zu dürfen.

Die im BFW bundesweit organisierten Unternehmen sind für mehr als 50 % des Wohnungsneubaus in Deutschland und für 30 % bei Gewerbeimmobilien verantwortlich. Im BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland sind überwiegend Bauträger und Projektentwickler organisiert, die sich meist im Wohnungsneubau betätigen. Neben dem klassischen Wohnungsbau verfügen sie auch über Kompetenzen beim Bau von Pflegeeinrichtungen oder Studentenwohnheimen.

Obwohl sich die im BFW Landesverband organisierten Unternehmen grundsätzlich mit den definierten Förderzielen „klimagerecht, sozialverträglich, barrierefrei und Wohnen“ identifizieren können, wird das Programm von privaten Akteuren in der Praxis nicht genutzt werden können.

Die Planung eines wirtschaftlich erfolgreichen Bauprojektes, basierend auf Fördertatbeständen, die sich in weitgehend unbestimmten Rechtsbegriffen erschöpfen, sind von privaten Unternehmen allenfalls in seltenen Ausnahmefällen nutzbar. Damit erreicht dieses Förderprogramm die im besonderen Maße innovativen mittelständischen privaten Unternehmen weiterhin nicht.

Bankverbindung:
Taunus Sparkasse
IBAN: DE21 5125 0000 0001 1467
85
BIC: HELADEF1TSK
COMMERZBANK AG Mainz
IBAN: DE66 5504 0022 0223 4847
00
BIC: COBADEFF550
Steuernummer: GEM 26.9888
USt-IdNr.: DE301711114
Vorstand gem. § 26 BGB:
Sonja Steffen
Michael Henninger
Heike Beilmann
Geschäftsführer: RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Mainz Nummer: VR 928

Eine Inanspruchnahme der Fördermittel durch private Unternehmen scheint auch konzeptionell nicht beabsichtigt zu sein. Nach Ziffer 4.3 des Entwurfs sind ausdrücklich finanzschwache kommunale Projektträger für die Sonderzuschüsse von bis zu 90 % benannt.

Die einseitige Ausrichtung an kommunalen Adressaten bedeutet im Umkehrschluss, dass wichtige private Akteure des Wohnungsbaus nicht auf eine Unterstützung bei modellhaften Maßnahmen durch das Land Rheinland-Pfalz rechnen können.

Aus Sicht des BFW Landesverbandes Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland wird damit eine Chance für die Entwicklung des Wohnungsbaus nicht ausreichend genutzt.

Mit freundlichen Grüßen

Gerald Lipka
(Rechtsanwalt)
Geschäftsführer