Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Themenübersicht Tag der Innovation am 30.11.2021

12:50 Uhr **„Heizsysteme mit Zukunft - Intelligente Systemlösungen. Vom Hybriden bis zur CO^2-Neutralität“**





„Wir können den Wind nicht ändern, aber die Segel anders setzen.“ (Aristoteles; ca. 320 v. Chr.)
Ganzheitliche Sanierungsansätze über Wärmepumpen-Hybriden bis zu CO2-Systemlösungen unter Berücksichtigung der aktuellen Fördermöglichkeiten.
Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland
Markus Haan, Account Manager Wohnungswirtschaft und Contracting
Guido Frei, Regionalvertrieb Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg und Bayern

13:10 Uhr **„Leanheat Building - Optimierung der Heizung von zentral beheizten Gebäuden durch den Einsatz künstlicher Intelligenz (KI) und Sensoren“**



Danfoss bietet mit Leanheat Building eine KI-gestützte Software zur automatisierten Optimierung von Gebäuden mit zentralen Heizungsanlagen. Leanheat Building kombiniert hierbei Gebäudeechtzeitdaten mit externen Datenquellen und schafft so eine kontinuierliche, selbstlernende und vorausschauende Optimierung.
Die unabhängige Retrofit-Lösung verbessert Wohnkomfort und Energieeffizienz und erlaubt zudem eine vorausschauende Wartung des Heizungssystems.
Danfoss GmbH
Nico Klecka, Technologie Leanheat Building und International Business Development

13:30 Uhr **„Modulare Systeme mit dem GROUNDCUBE von S!STEMS“**



- weg vom UNIKAT – hin zur Serie
- Dekarbonisieren, ohne die Gebäudehülle im Focus
- Renditen mit „neuen“ Geschäftsmodellen, einfach realisierbar

NFG-Gruppe
Bernd Beierkuhnlein, Meistertitel in Sanitär-, Heizungs- und Lüftungshandwerk, Zulassung zum Gebäudeenergieberater (HKW)

14:00 Uhr **„Klimaneutrale Quartierslösungen“**
Klimaschutz: Zielsetzung & Rahmenlösungen anhand von aktuellen Projekten, wie Blurado (erster CO^2 neutraler Gewerbepark) und Neubauprojekt Stiftung Schönau in Brühl
GETEC Wärme & Effizienz GmbH
Philipp Kindsvogel, Account Manager – Segment Immobilienwirtschaft

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

14:20 Uhr **„Gefördert und gefordert: Neue Lösung zur Gebäude-Energieversorgung über PVT-Kollektoren in Verbindung mit Wärmepumpen**



- Rolle der Wärmepumpe zur Dekarbonisierung des Gebäudesektors
- Bundesförderung und PV-Baupflichten – die politischen Rahmenbedingungen
- Geräuschloser und effizienter Betrieb der Wärmepumpe durch Nutzung von Solar- und Umweltwärme
- Anlagenbeispiele aus der **Immobilienwirtschaft**

Consolar GmbH
Andreas Siegemund, Geschäftsführender Gesellschafter Marketing und Vertrieb

14:40 Uhr **„Professionelle und digitale Tageslichtplanung; Dachfensterlösungen für Wohnraumerweiterungen unter Berücksichtigung der Wirtschaftlichkeit; Tageslicht- und Projektanalyse nach DIN 17037“**





VELUX Deutschland GmbH
Christian Neixler Key Account Manager BW
David Scheffler Key Account Manager Hessen

15:10 Uhr **„Innovative eMobility-Konzepte in der Wohnungswirtschaft“**
Der Kern des Vortrages ist ein aktueller Überblick der eMobility-Lösungen im Mehrfamilienhaus. Die behandelten Themen lassen sich in ihrer Fragstellung auch auf andere Projekte in der eMobility übertragen. Ich gehe darüber hinaus auf die Thematik der Abrechnung, Lastmanagement und Energiemanagement ein. Und gebe einen Überblick über die Punkte, die bei der Planung und Umsetzung beachtet werden müssen.



ABL SURSUM Bayrische Elektrozubehör GmbH & Co. KG
Jan Huschmann, Sales Manager

15:30 Uhr **„Mit Lichtgeschwindigkeit ins Wohnzimmer“**
Wohnimmobilien benötigen ein digitales Mindset.
Dafür werden zukunftssichere und belastbare Medien-Infrastrukturen benötigt, welche die Immobilien von den klassischen „TriplePlay“ Diensten zum „Digitalen Gebäude“ wandeln. Die homeway GmbH entwickelt seit über 20 Jahren passende Infrastrukturen für den Wohnungsbau.



homeway GmbH
Florian Kalter, Regionalleiter Rhein-Main

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

15:50 Uhr **„Nachhaltiges Handeln“**



Größtenteils wird sich alles um das Thema Nachhaltigkeit drehen. Es wird unser Material Stahl-Emaille, welches Kaldewei bei der Produktion von Badewannen, Duschen und Waschtischen verwendet, durchleuchtet. In dem Zuge werden wir auf die erste Lieferung bluemint® Steel von thyssenkrupp und die Selbstverpflichtung den CO^2-Ausstoß im Rahmen der Science Based Initiative zu reduzieren zusprechen kommen. Außerdem werden soziale Projekte des WWF in Kooperation mit KALDEWEI thematisiert. Ein weiterer Punkt, ist unsere neue Dusche Superplan Zero, von der wir einige Bilder und key facts präsentieren.

Franz Kaldewei GmbH & Co. KG
Klaus Kömen

16:10 Uhr **„TECHEM DER SERVICEPARTNER FÜR GRÜNE UND SMARTE GEBÄUDE“**



Smarte, digitale und ressourcenschonende Lösungen für die Immobilien-wirtschaft von morgen schaffen
Dem Klimawandel mit Digitalisierung begegnen, Techem Smart System-Funkerfassung mit Mehrwert inkl. Funk-Rauchwarnmelder, Umsetzung der EED* (*Die europäische Energieeffizienz-Direktive, verpflichtet zur monatliche Ver-brauchsinformation). Techem- der universelle Messtellenbetreiber (SMGW Smart Meter Gateway). Alle Messwerte Ihrer Immobilie aus einer Hand – spartenübergreifend, digital und zu jedem Zeitpunkt. Bis hin zu Quartierslösungen, unserer Angebote für mehr Energieeffizienz und regenerative Erzeugung, der Aufbau einer modernen Ladeinfrastruktur für E-Autos kommt nicht ohne digitale Stromzähler aus.

Techem Energy Services GmbH
Klaus Bernschneider Vertriebsleiter Techem