

Anlage

Eschborn, 8. September 2021

Die Gewinner des Hessischen Contracting-Preises 2021

1. Preis:

Süwag Grüne Energien und Wasser AG & Co. KG, Projekt: „QuartierKraftwerk in der Frankfurter Straße in Hofheim“



Die Hofheimer Wohnungsbau GmbH (HWB) hat 2017 in Hofheim ein Mehrfamilienhaus mit 23 Wohneinheiten und einer Gewerbeeinheit nach dem KfW 40+ Standard errichtet. Aufgabe der Süwag Grüne Energien und Wasser AG & Co. KG war es, ein ganzheitliches Energiekonzept zu entwickeln, in das neben dem Mehrfamilienhaus auch die angrenzende Liegenschaft mit 81 Bestandswohneinheiten eingebunden ist. Hierbei setzt die Süwag auf eine kombinierte Erzeugung von Strom und Wärme durch ein erdgasbetriebenes Blockheizkraftwerk und eine Photovoltaik-Anlage sowie die Nutzung eines Stromspeichers zur Zwischenspeicherung des erzeugten Stroms. Auf diese Weise können bis zu 90 Prozent des Stroms vor Ort erzeugt und genutzt werden. Auch eine öffentliche Stromladesäule ist in das Konzept integriert und wird über den Quartiersstrom gespeist.

2. Preis:

Stadtwerke Gießen, Projekt: „Wärme für das Neubaugebiet im Sporn“



Der Gießener Bauträger Depant hat im Lützellindener Neubaugebiet „Im Sporn“ 58 Doppelhaushälften errichtet. Neben einer attraktiven Umgebung, hellen Räumen und viel Platz zum Toben, überzeugen diese durch ein innovatives Wärmeversorgungskonzept. Verantwortlich dafür sind die Stadtwerke Gießen. Das Besondere an dem Konzept ist, dass zusätzlich zum fossilen Energieträger Erdgas Holzpellets als Brennstoff zum Einsatz kommen. Ergebnis dieser Anlagenkombination ist eine hohe Primärenergie- und CO₂-Einsparung. Zudem wurde auch hier ein hoher KfW-Effizienzhaus Standard von KfW 55 umgesetzt.

3. Preis:

Energie und Versorgung Butzbach GmbH (EVB), Projekt: „Alte Post mit Versorgung der Volksbank“



Die Volksbank Butzbach e.G. suchte Ende 2017 ein Unternehmen, das die effiziente Energieversorgung für einen Neubau mit circa 45 Nutzeinheiten sicherstellt. Das bestehende Gebäude der Hauptverwaltung sollte in dem Zusammenhang mitversorgt werden. Vergeben wurde der Auftrag an die Energie und Versorgung Butzbach GmbH. Neben zwei Kesselanlagen sowie einem Blockheizkraftwerk mit 20 kW. el., umfasst das Konzept eine bestehende und eine neue Photovoltaik-

Anlage. Um einen hohen Komfortstandard in den Wohnungen zu erreichen, wurde zudem je Nutzeinheit eine dezentrale Wohnungswärmestation geplant. Diese ist wesentlich weniger temperatur- und energieintensiv als eine zentrale Anlage. Abgerundet wird das Konzept dadurch, dass nur ein sehr geringer Aufwand in der technischen und kaufmännischen Verwaltung notwendig ist.

3. Preis:

Avacon Natur GmbH in Zusammenarbeit mit der Bauträger ISB Projekt GmbH, Projekt: „Werrauferpark Eschwege – Mikroquartierslösung für eine gelebte Energiezukunft“



Direkt am Werraufer und doch zentral gelegen befindet sich ein moderner Wohnpark mit 72 Wohneinheiten in vier Wohngebäuden. Bei der Wärme- und Energieversorgung des Mikroquartiers setzen die Avacon Natur GmbH und die ISB Projekt GmbH auf nachhaltige Nahwärme und Mieterstrom. Dadurch werden sowohl die Energiekosten als auch der Schadstoffausstoß vor Ort erheblich gesenkt.

Im **BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.** (BFW) sind überwiegend Bauträger und Projektentwickler organisiert, die sich meist mit dem Wohnungsneubau beschäftigen und oft keine oder nur kleinere eigene Wohnungsbestände halten. Mit dem Bau von Ein- und Mehrfamilienhäusern tragen sie wesentlich zur Versorgung der Bevölkerung mit Wohnraum bei. Dies gilt für Wohneigentum und Mietwohnungen, da die Hälfte der neu gebauten Eigentumswohnungen vermietet wird. Die bundesweit im BFW organisierten Unternehmen errichten mehr als 50 Prozent der neuen Wohnungen in Deutschland und 30 Prozent der Gewerbeimmobilien. www.bfw-hrs.de

Pressekontakt: Gerald Lipka, Geschäftsführer des BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V. Tel.: 069/768 039 10, E-Mail: info@bfw-hrs.de

Die **LEA LandesEnergieAgentur Hessen GmbH** (LEA Hessen) übernimmt seit 2017 im Auftrag der Hessischen Landesregierung zentrale Aufgaben bei der Umsetzung der Energiewende und des Klimaschutzes. Die Angebote richten sich an hessische Bürgerinnen und Bürger, gesellschaftliche Organisationen, Kommunen und Unternehmen. Die LEA Hessen bietet Informationen, Erstberatungen und begleitende Unterstützung bei der Auswahl und Umsetzung von Maßnahmen zum Klimaschutz, zur Energieeffizienz, zur Energieeinsparung oder zum Ausbau erneuerbarer Energien im eigenen Umfeld. Sie ist zuverlässige Partnerin, wenn es darum geht, Dritte für Aktivitäten für den Klimaschutz und die Energiewende zu gewinnen.

Die LEA Hessen versteht sich auch als Informationsplattform und bündelt dazu hessenweit Expertenwissen. <http://www.lea-hessen.de>

Informationen der LEA Hessen im Social Web und auf unserem Blog:

<http://fragdie.lea-hessen.de>

www.facebook.com/LandesEnergieAgentur

https://www.instagram.com/lea_hessen/

https://twitter.com/LEA_Hessen
