Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

26. August 2021

BFW Online-Seminar
VOB/B – unverzichtbares Wissen für Bauträger!
Teil 1: Dienstag, 19.10.2021 und Teil 2: Donnerstag, 21.10.2021
jeweils 14:00 bis 16:00 Uhr.

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie zu einem gemeinsamen Online-Seminar zum Thema

„VOB/B – unverzichtbares Wissen für Bauträger!“

ein.

Aufgrund seines Umfangs ist das Online-Seminar auf zwei Tage verteilt.
Teil 1 findet am **Dienstag, 19.10.2021** und Teil 2 am **Donnerstag, 21.10.2021**
jeweils um 14:00 Uhr statt.

Das Wissen um die VOB/B ist für Bauträger und Projektentwickler unverzichtbar. Denn in den allermeisten Verträgen in der Baupraxis wird die VOB/B als Vertragsgrundlage einbezogen. Nicht immer sind sich die Vertragspartner über die Konsequenzen klar. Zwar gilt die VOB/B als ausgewogenes Vertragswerk, gleichwohl beinhaltet sie zahlreiche Tücken und Fallstricke, die zu jedem Zeitpunkt des Bauablaufs von Bedeutung sein können. Schon beim Vertragsschluss müssen Sie entscheiden, ob die Vereinbarung der VOB/B Sinn macht oder nicht. Bei der Abwicklung auf der Baustelle hat die Anwendung der VOB/B wichtige Konsequenzen (Behinderungen, Bedenken, Mängel vor Abnahme). Die Vereinbarung der VOB/B hat Konsequenzen bei der kaufmännischen Begleitung (Nachtragsmanagement) bis zum Gewährleistungsmanagement (Mängelrechten nach Abnahme). Die richtige oder falsche Anwendung der VOB/B hat damit immer unmittelbaren Einfluss auf Ihr Projektergebnis.

Nicht zuletzt aufgrund des Inkrafttretens des „Neuen Bauvertragsrecht“ hat sich der Blickwinkel auf die VOB/B geändert und auch die höchstrichterliche Rechtsprechung des BGH hat dies zum Anlass genommen, jahrzehntelang ausgeübte Praxis in Frage zu stellen und abzuschaffen – „Adios, vorkalkulatorischen Preisfortschreibung“.
Die Kenntnis von der aktuellen Entwicklung der Rechtsprechung ist für Ihren Projekterfolg daher unerlässlich.

Das Seminar zielt darauf ab, den Teilnehmern einen möglichst breiten Überblick über die wichtigsten Spielregeln der VOB/B zu geben. Es soll ein Problembewusstsein geschaffen und Handlung- und Reaktionsstrategien aufgezeigt werden, die die Teilnehmer dann selbstständig anwenden können und die ihnen Sicherheit beim Lösen der alltäglichen Probleme geben. Anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle werden zentrale Rechtsfragen, die sich bei der Anwendung der VOB/B ergeben, behandelt. Nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Schwerpunkte der Seminare sind:

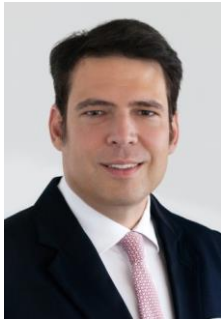
Teil 1 (19.10.2021):

- **Vertragsgestaltung**
  - Einbeziehung der VOB/B
  - Überblick zum AGB-Recht
- **Der Bauablauf**
  - Nachtragsmanagement - aktuelle Rechtsprechung
  - Bedenken
  - Behinderungen
  - Mängel vor Abnahme
- **Ausblick auf Teil 2**

Teil 2 (21.10.2021):

- **Kurze Wiederholung Teil 1**
- **Abnahme und Mängelrechte**
  - Abnahme nach VOB/B
  - Mängelrechte (Überblick)
- **Abrechnung und Schlussrechnung**
  - Prüffähigkeit
  - Abschlagrechnungen
  - Schlussrechnung
- **Sicherheiten**

Referent:



Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig. Herr Dr. Jahn wird im Juve-Handbuch 2020 empfohlen und von der WirtschaftsWoche als Top Anwalt 2021 für privates Baurecht ausgezeichnet.

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure sowie Unternehmensjuristen.

Sie können beide Termine separat oder gemeinsam buchen. Wir empfehlen die gemeinsame Buchung beider Seminarteile.

Bei Einzelbuchung eines Termins zahlen Sie als BFW Mitglied 109.- €, BPS Mitglieder zahlen 155.- €, sonstige Teilnehmer 209.- €. Wenn Sie beide Veranstaltungsteilen des Online-Seminars gemeinsam buchen, zahlen Sie als BFW Mitglied 179.- €, BPS Mitglieder zahlen 245.- €, sonstige Teilnehmer zahlen 345.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss, auch bei Einzelbuchung, ist der 12.10.2021.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir den Ersatzteilnehmer jedoch vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Bitte teilen Sie uns bereits bei der Anmeldung mit, ob Sie eine Teilnahmebescheinigung nach § 34 C Gewerbeordnung benötigen.

Die Mindestteilnehmerzahl für das Online-Seminar liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer –

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg

Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de

ANMELDUNG

BFW Online-Seminar
VOB/B – unverzichtbares Wissen für Bauträger!

O ich buche beide Veranstaltungstermine des Online-Seminars am 19.10.2021 und 21.10.2021 und nehme den Preisvorteil in Anspruch

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
179.- €	245.- €	345.- €
☐	☐	☐

O ich buche nur den 19.10.2021

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
109.- €	155.- €	209.- €
☐	☐	☐

O ich buche nur den 21.10.2021

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
109.- €	155.- €	209.- €
☐	☐	☐

……

Vor- und Zuname

Ich benötige eine Teilnahmebescheinigung ☐

……

E-Mail-Adresse

……, den …… ……

Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent/die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.