



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

08. April 2021

Juristischer Dienstag
BFW Online-Seminar
„Mängelmanagement gegenüber Nachunternehmer, Architekt und WEG“
Teil 1 – 11.05.2021 und Teil 2 – 18.05.2021
jeweils von 14:00 bis 16:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden im Rahmen des „Juristischen Dienstag“ zu einem BFW Online-Seminar ein:

„Mängelmanagement gegenüber Nachunternehmer, Architekt und WEG“

Teil 1: Dienstag, 11.05.2021

und

Teil 2: Dienstag, 18.05.2021

jeweils von 14:00 bis 16:00 Uhr

Seminar:

Ein Bauvorhaben ohne Mängel gibt es nicht. Dabei sind insbesondere in der Leistungskette eine Vielzahl von Beteiligten involviert, die bei Auftreten von Mängeln stets gesondert zu betrachten sind: Planer, Nachunternehmer, Generalunternehmer, Erwerber / WEG usw.

Bei der Geltendmachung oder Abwehr von Mängelrechten ist zu berücksichtigen, dass die Rechtsprechung sich nach wie vor rasant weiterentwickelt. Mehrere Grundsatzentscheidungen des Bundesgerichtshofs haben praxisrelevante Neuerungen mit sich gebracht, die wirtschaftliche Auswirkungen auf Ihre Projekte haben können und über Erfolg oder Misserfolg entscheiden.

Aufsehen erregten die Entscheidungen des BGH, dass Mängelrechte grundsätzlich nicht vor Abnahme in Betracht kommen, aber auch, dass Mängelbeseitigungskosten nicht mehr nur fiktiv berechnet werden können. Ein effektives Mängelmanagement erfordert deshalb neben einem klaren Verständnis der Anspruchskonstellationen, auch die Kenntnisse der aktuellen Rechtsprechung und deren Umsetzung in der Praxis.

Das Seminar zielt darauf ab, den Teilnehmer des „Handwerkszeug“ für einen rechtssicheren Umgang mit Mängeln auf der Basis der aktuellen Rechtsprechung, insbesondere des BGH zu vermitteln. Anhand zahlreicher Arbeitsbeispiele und Praxisfälle werden alle zentralen Rechtsfragen, die sich bei der Abwicklung der jeweiligen Vertragsverhältnisse ergeben, behandelt. Nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Gliederung des Seminars Teil 1 und 2:

Grundlagen

– Der Mangel

- Mangelbegriff
- Baubeschreibung und Änderungsvorbehalt

– Abnahme und Zustandsfeststellung

- Abnahme der Bau- und Planungsleistung
- Abnahme des Gemeinschaftseigentums
- Zustandsfeststellung

– Mängelrechte

- Mängelrüge
- Gewährleistungsrechte
- (Teil-)Kündigung
- Mangelfolgeschäden
- Darlegung und Bezifferung

– Anspruchsabwehr

- Bedenkenhinweispflicht
- Mitverschulden
- Unmöglichkeit/Unverhältnismäßigkeit
- „optischer Mangel „

– Leistungskette

- Aufeinandertreffen von Planung- und Ausführungsfehlern
- Haftung der Beteiligten
- Verjährungsfragen

Referent:



Sebastian Eufinger

ist Rechtsanwalt bei Jahn Hettler Rechtsanwälte in Frankfurt a. M. Die Kanzlei berät bundesweit mit 11 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Eufinger berät Auftraggeber und Auftragnehmer und insbesondere Bauträger und Wohnungseigentümergeinschaften in allen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts und in allen rechtlichen Fragen des



WEG und der MaBV. Dies umfasst auch die projekt- und baubegleitende Beratung im Team (Claim-, Anti-Claim- und Nachtragsmanagement) und die gerichtliche Vertretung, insbesondere im einstweiligem Verfügungsverfahren nach § 650d BGB. Herr Eufinger tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung.

Teilnehmerkreis:

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Unternehmensjuristen.

Sie können jeden einzelnen Teil des Online-Seminars als BFW Mitglied zu einem Preis von 95.- € buchen. BPS Mitglieder zahlen 145.- €, sonstige Teilnehmer 199.- €.

Wenn Sie beide Veranstaltungsteilen des Online-Seminars gemeinsam buchen, zahlen Sie als BFW Mitglied 160.- €, als BPS-Mitglied 235.- €, sonstige Teilnehmer 330.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 03.05.2021.**

Bitte teilen Sie bei der Anmeldung mit, ob Sie einen Fortbildungsnachweis nach § 34 c Gewerbeordnung benötigen.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW Online-Seminar. Der Versand dieser Informationen erfolgt in der Regel erst in der Woche vor der Veranstaltung.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen


RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

**BFW Online-Seminar
„Mängelmanagement gegenüber Nachunternehmer, Architekt und WEG“
Teil 1 - 11.05.2021 und Teil 2 – 18.05.2021, jeweils von 14:00 bis 16:00 Uhr**

Ich buche beide Veranstaltungstermine des Webinars am 11.05.21 und 18.05.21
und nehme den Preisvorteil in Anspruch

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
160.- €	235.- €	330.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich buche nur den 11.05.2021

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
95.- €	145.- €	199.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Ich buche nur den 18.05.2021

BFW-Mitglied	BPS-Mitglied	sonstige Teilnehmer
95.- €	145.- €	199.- €
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis

.....
E-Mail-Adresse

....., den

Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.