



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

11. November 2020

Recht aktuell!

BFW-online-Seminar

„Kaufrecht für Bauträger“

Donnerstag! 10.12.2020 von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie zu dem BFW Online-Seminar zum Thema:

„Kaufrecht für Bauträger“

am Donnerstag! 10.12.2020 von 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr

ein.

Entgegen einer weitverbreiteten Meinung unterfällt ein erheblicher Teil der vom Bauträger erteilten Aufträge nicht dem Werkvertragsrecht, sondern dem Kaufrecht. Als praktische Beispiele sind hier der Einbau von angelieferten Fertigaragen oder Photovoltaikanlagen, aber auch eine Reihe weiterer Ausbauleistungen der technischen Gebäudeausrüstung zu nennen. Im Rahmen der Vertragsgestaltung differenzieren Bauträger leider oft nicht richtig zwischen den unterschiedlichen Vertragstypen und den daraus folgenden rechtlichen Konsequenzen.

Eine kaufrechtliche Mangelrüge unterscheidet sich aber beispielsweise von einer baurechtlichen Mangelrüge.

Der Verstoß gegen die kaufmännische Rügepflicht im Kaufrecht kann drastische Konsequenzen für den Bauträger – wie den Verlust aller Mängelrechte – haben.

Wer in seinen Verträgen nicht richtig zwischen diesen Vertragstypen unterscheidet, riskiert die Unwirksamkeit der von ihm verwendeten Klauseln.

So erfolgt beim Kaufvertrag keine Abnahme, sondern lediglich die Ablieferung. Besondere Bedeutung für Bauträger hat diese Unterscheidung für die Abwicklung von Mängelthemen in der Lieferkette als auch der Umgang mit Mangelgeschäden bei mangelhaften Baustoffen, zum Beispiel bei gestelltem Parkett.

Das Seminar vermittelt Ihnen alles, was Sie als Bauträger zum Kaufvertragsrecht wissen müssen. Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um mit den Teilnehmern und dem Referenten eigene Praxisfragen zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das angebotene Seminar ab.

Schwerpunkte des Seminars sind:

1. Grundlagen

- Abgrenzung der unterschiedlichen Vertragstypen
- Neues Bauvertragsrecht, Änderungen und Auswirkungen
- richtige/falsche Vertragswahl
- Auswirkungen im Rahmen der AGB-Inhaltskontrolle

2. Besonderheiten des Kaufrechts

- Mangelbegriff im Kaufrecht
- Mängelrechte im Vergleich zum Baurecht
- Minderwert, Unverhältnismäßigkeit und Unmöglichkeit im Kaufrecht
- kaufrechtliche Mängelrüge und Mangelabwicklung
- Erfüllungsort – wer muss was abholen/bringen?
- Untersuchung- und Rügeobliegenheit
- kaufrechtliche Rügepflicht
- Leistungskette
- Ineinandergreifen von Bau- und Kaufvertrag: Bedenken bei mangelhaften Baustoffen

3. Risiken und Praxishinweise

Referenten:



Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Baurägervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig.



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Sebastian Eufinger ist Rechtsanwalt bei Jahn Hettler Rechtsanwälte in Frankfurt a. M. Die Kanzlei berät bundesweit mit 11 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Eufinger berät Auftraggeber und Auftragnehmer und insbesondere Bauträger und Wohnungseigentümergeinschaften in allen Fragen des Bau- und Werkvertragsrechts und in allen rechtlichen Fragen des WEG und der MaBV. Dies umfasst auch die projekt- und baubegleitende Beratung im Team (Claim-, Anti-Claim- und Nachtragsmanagement) und die gerichtliche Vertretung, insbesondere im einstweiligem Verfügungsverfahren nach § 650d BGB. Herr Eufinger tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung.

Teilnehmerkreis:

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Verwalter, Architekten und Unternehmensjuristen.

Das Seminar können Sie als BFW Mitglied zu einem Preis von 95.- € buchen. BPS Mitglieder zahlen 125.- €, sonstige Teilnehmer 150.- €.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 02.12.2020.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – die Rechnung sowie die Zugangsdaten zu dem BFW Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen


RA Gerald Lipka
Geschäftsführer –



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

Recht aktuell! BFW-online-Seminar „Kaufrecht für Bauträger“

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Donnerstag, 10.12.2020

.....
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

Ich benötige einen Fortbildungsnachweis

.....
E-Mail-Adresse

BFW-Mitglied

95.- €

BPS-Mitglied

125.- €

sonstige Teilnehmer

150.- €

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.