



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Themenübersicht Tag der Innovation am 08.12.2020

- 13:00 Uhr Auswirkungen des GEG auf die Wärmeversorgung relevanten Neuerungen, die im Rahmen des GEG eingeführt wurden, wie z. B.
- Primärenergiefaktorberechnung im GEG
 - Anrechenbarkeit von vor Ort erzeugtem Solarstrom
 - Quartierslösungen

EnBW Sales & Solutions GmbH

David Leinfelder Key Account Manager Contracting Projektentwicklung



- 13:15 Uhr Nachhaltige Lösungen für eine zukunftsfähige Quartiersversorgung – wie Projektentwicklung und Betrieb voneinander profitieren
- Bei der Entwicklung nachhaltiger Versorgungskonzepte für moderne Quartiere werden Projektentwickler mit zunehmend komplexen Herausforderungen konfrontiert. Oft stehen zu Beginn gesetzliche Rahmenbedingungen, Forderungen der Kommunen, wirtschaftliche Restriktionen und die späteren Ansprüche der Bewohner im Widerspruch zueinander. Seit Jahren versorgt LAVA ENERGY in Deutschland zahlreiche Quartiere mit Wärme, Kälte und Elektrizität. Anhand einer konkreten Projektentwicklung erläutert LAVA ENERGY das mit Kunden entwickelte 4-Phasen-Modell zur gemeinsamen Realisierung einer nachhaltigen Quartiersversorgung.

LAVA GmbH & Co. KG

Dr. Roland Kopetzky Projekt- und Unternehmensentwicklung



- 13:30 Uhr Erfolgreich bauen mit Buderus-Wärmepumpen-Hybriden
- Dies ist die Basis eines modular aufgebauten Heizsystems, das regenerative Energien einbindet.
- Ein kleiner Ausblick zu CO²-neutralen Systemlösungen. Systemtechnologie in der Schnellübersicht von Energiespeicher, PVT-Modulen bis hin zu von der „kleinen Lösung bis hin zur Quartiersentwicklung“.

Bosch Thermotechnik GmbH – Buderus Deutschland

Markus Haan Account Manager Wohnungswirtschaft und Contracting
Guido Frei Regionalvertrieb Wohnungswirtschaft Baden-Württemberg und Bayern



- 13:45 Uhr Techem, Gesamtheitliche digitale Energiemanagementsysteme
- Sinnvolle Dienstleistungen zur Kostenoptimierung
- Den besten Weg finden zur optimierten Wärmeversorgung in Bezug auf die gesetzlichen Vorgaben, technischen Möglichkeiten von der Modernisierung mit und ohne Anlagenbau bis zum Techem Wärmeservice BHKW mit Mieterstrom. Im Techem Leitstand bündeln und aggregieren wir die Energiedaten und stellen die Analysen im Energiemanagement zur Verfügung. Mit unseren innovativen Wärmeversorgungs-Lösungen treiben wir die Energiewende in Immobilien aktiv voran, helfen dabei CO₂ und Investitionen zu sparen.

Techem Energy Services GmbH

Klaus Bernschneider Vertriebsleiter Techem
Jörg Kubilus Key Account Manager Techem





Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

- 14:05 Uhr Zentrale vs. dezentrale Warmwasserversorgung
Impulse für Neubau und Sanierung
- Welchen Warmwasserbedarf habe ich überhaupt?
 - Warum lohnt es sich Heizung und Warmwasserversorgung zu trennen?
 - Praxisbeispiel: Welche Vorteile ergeben sich hinsichtlich der Investitions- und Betriebskosten?
 - Einordnung in den energiepolitischen Kontext: Welche Anlagenkombinationen sind sinnvoll?



Clage GmbH
Adeline Wagner M.Sc. Sustainability Science

- 14:20 Uhr Ventilatorgestützte Wohnraumlüftung – Fluch oder Segen?“
- Aktuell gültiger Rechtsrahmen - Was muss getan werden?
 - Überblick zur aktuellen Normgebung
 - Unterschiedliche Ventilatorgestützte Systemlösungen
- Die Wohnraumlüftung basiert derzeit auf einem 3-Stufen System:
- Einhaltung des GEG als gesetzliche Vorgabe
 - Einhaltung des Baurechtes zur Be- und Entlüftung von innenliegenden Bädern und Toiletten in Form der DIN 18017-3
 - Kenntnisnahme der DIN 1946-6 als anerkannte Regel der Technik und einzige Norm, die sich vollumfänglich mit der Wohnraumlüftung beschäftigt



Helios Ventilatoren GmbH & Co. KG
Christian Podeswa Schulungsreferent, Vertriebsbeauftragter Süd

- 14:35 Uhr Kalksandstein – einfach, sicher, wirtschaftlich
Hauptthema: Bauphysikalische Sicherheiten; Randthema: Ökologie
- KS-Süd e.V. Kalksandstein**
Anke German Dipl.-Ing., Technische Bauberatung



- 14:50 Uhr Elektromobilität für WEG`s mit Minol Drive
Der Bundesrat das reformierte Wohnungseigentumsgesetz verabschiedet, so dass es zum 1. Dezember in Kraft treten kann. Für den vermehrten Einbau privater Ladesäulen für Elektroautos ist mit der WEG-Reform der Weg geebnet.
Eine neues Förderprogramm der Bundesregierung senkt zugleich die Investitionshürde: Der Kauf und die Errichtung von Ladestationen im nicht öffentlich zugänglichen Bereich von Wohngebäuden wird mit einem pauschalen Zuschuss von 900 Euro pro Ladepunkt gefördert. Weiterhin ist es möglich, durch das Anbieten von entsprechenden Carsharing-Angeboten den erforderlichen Stellplatzschlüssel im Neubau zu reduzieren.



Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
Gabriela Salomon Produktmanagerin Digitale Geschäftsmodelle



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

15:15 Uhr

S!STEMS GROUND CUBE – Das volle Programm auf wenig Raum. Komplett vorgefertigte Heizzentralen und Hausanschlussräume unter Erdgleiche Vorgefertigte Heizzentrale und Hausanschlussraum – ohne Flächenverlust, ohne Abstandsregelungen.

Häuser bauen oder sanieren, ohne Flächen für die „nervige Technik“ zu verschwenden: Wer möchte das nicht? Und das im Regelfall auch noch ohne zusätzliche behördliche Auflagen, was die Baugenehmigung und die Grenzabstände zum Nachbarhaus betrifft. Der Ground Cube von S!STEMS bündelt die gesamte Versorgungsinfrastruktur des Gebäudes

NFG Gruppe Südwest

Bernd Beierkuhnlein Meistertitel in Sanitär-, Heizungs- und Lüftungshandwerk, Zulassung zum Gebäudeenergieberater (HKW)



15:30 Uhr

Professionelle und Digitale Tageslichtplanung – in wirtschaftlicher Betrachtung, Belichtungs- und Dachfensterlösungen für zusätzlichen Wohnraum Wohnflächengenerierende Sanierungen im Dachgeschoss durch Tageslichtlösungen unter Einzug von Fördermitteln

VELUX Deutschland GmbH

Christian Neixler Key Account Manager

Mike Kinder Strategic Marketing



15:45 Uhr

„Stagnation vermeiden, Trinkwasserhygiene. Immer!“

Der Betreiber einer Trinkwasseranlage ist dafür verantwortlich, dass der „bestimmungsgemäße Betrieb“ durch die Mieter gewährleistet ist, um eine Stagnation und damit eine mögliche Verkeimung des Trinkwassers zu verhindern.

TECE zeigt Lösungen wie Sie dieses Thema einfach und sicher erledigen.

TECE GmbH

Robert Schilling Betriebswirt und Versorgungstechniker



16:00 Uhr

Die EU-Energieeffizienz-Richtlinie:

Was jetzt wirklich wichtig ist!

Die Vorgaben

Mit der Umsetzung der EED in nationales Recht dürfen nur noch fernauslesbare Zähler und Heizkostenverteiler installiert werden. Bereits installierte Mess- und Erfassungstechnik, die eine Fernauslesung nicht unterstützt, muss bis spätestens 1. Januar 2027 nachgerüstet oder ausgetauscht werden. Fernauslesbare Messtechnologie gesetzlich vorzuschreiben ist das Fundament für mehr Verbrauchstransparenz und dient als Basis für die zweite gesetzliche Vorgabe: Die unterjährige Verbrauchsinformation.

Die Auswirkung

Besonders der verpflichtende Einsatz von Funkmesstechnik hat bereits heute Auswirkungen auf die Wohnungswirtschaft und schafft Handlungsimpulse. Diese ergeben sich aus den Fristen und der Lebensdauer der verschiedenen Erfassungsgeräte.



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Die Lösung

Die KALORIMETA GmbH bietet der Wohnungswirtschaft ihre Unterstützung und ihr Know-how bei der Umsetzung der neuen Richtlinie an. KALO verfügt über alle nötigen fernauslesbaren und ferninspizierbaren Geräte und die auf der entsprechenden Funktechnologie basierenden Messinfrastruktur.

KALORIMETA GmbH

Thomas Kode Abteilungsleiter Digitale Lösungen, Beratung und Entwicklung



16:15 Uhr

Green eHeating –

- Modernisierung von Wohnimmobilien mit Nachtspeicher-Beständen
- Ökonomisch und ökologisch sinnvoll im Contracting mit Green eHeating (Sektorenkopplung „live“)
- Vermieter, Mieter und Umwelt profitieren!

GETEC Wärme & Effizienz GmbH

Jochen Schmitt Geschäftsbereichsleiter Segment Immobilienwirtschaft

