



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.  
Friedrich-Ebert-Anlage 56 60325 Frankfurt am Main

Friedrich-Ebert-Anlage 56  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 768 039 10  
Fax.: 069 768 039 11

E-Mail: [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de)  
[www.bfw-hrs.de](http://www.bfw-hrs.de)

26. August 2020

## **BFW-Online-Seminar – BFW exklusiv! „Temporäre Umsatzsteuerabsenkung – praktische Auswirkungen für den Bauträger“**

**am Dienstag, 06.10.2020 von 14:00 Uhr bis 16:30 Uhr**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland lädt Sie zu dem BFW-Online-Seminar ab 14:00 Uhr zu  
dem Thema:

### **„Temporäre Umsatzsteuerabsenkung – praktische Auswirkungen für den Bauträger“**

ein.

Die temporäre Umsatzsteuerabsenkung, die die Bundesregierung zur Abmilderung der  
Corona-Folgen für die Wirtschaft beschlossen hat, beschäftigen uns auch als Bauträger  
und Projektentwickler sehr stark. Es vergeht kaum ein Tag in der Geschäftsstelle an dem  
wir nicht mit Fragen zu diesem Thema konfrontiert werden:

– wir verwenden eine Preisgleitklausel. Müssen wir die Umsatzsteuerabsenkung an den  
Kunden weitergeben? – In welchem Umfang müssen wir diese weitergeben? Gilt dies  
für einzelne Raten nach Makler- und Bauträgerverordnung? Die Abnahme des  
Gemeinschaftseigentums erfolgt noch im 2. Halbjahr 2020. Der Kunde erwartet eine  
Absenkung der Mehrwertsteuer auf die gesamte Vertragsleistung. Zu Recht? Im  
Zeitraum der Umsatzsteuerabsenkung werden Teilleistungen abgenommen. Wie gehe  
ich damit um?

Solche und ähnliche Fragen erreichen uns noch immer fast täglich. Eine Vielzahl von  
Lösungsansätzen werden vorgetragen und diskutiert. Nachdem die Bundesregierung die  
Umsatzsteuerabsenkung beschlossen hatte, herrschte große Verwirrung. Inzwischen  
liegen einige gesicherte Erkenntnisse und damit auch gesicherte  
Beratungsmöglichkeiten vor.

Bankverbindung:  
COMMERZBANK AG Mainz  
IBAN: DE 66 5504 0022 0223 4847 00  
BIC: COBADEFF550  
Steuernummer: GEM 26.9888  
USt-IdNr.: DE301711114  
Vorstand gem. § 26 BGB:  
Sonja Steffen  
Geschäftsführer: RA Gerald Lipka  
Eingetragen im Vereinsregister  
Mainz Nummer: VR 928

## **BFW-Online-Seminar – BFW exklusiv!**

„Temporäre Umsatzsteuerabsenkung – praktische Auswirkungen für den Bauträger“

Wir wollen Ihnen als BFW Mitglieder daher exklusiv Informationen zu diesem finanziell enorm wichtigen Thema vermitteln.

Dabei ist es uns gelungen die Kompetenz eines unserer Mitgliedsunternehmen, der WPG Wohnungswirtschaftlichen Prüfungs- und Treuhand GmbH für unser Online-Seminar zu nutzen.

Der Mitarbeiter der WPG, Herr Steuerberater Michael Faulhaber wird umfassend zu den umsatzsteuerrechtlichen Fragen informieren.



Herr Michael Faulhaber hat seine steuerliche Karriere als Betriebsprüfer für die bayerische Finanzverwaltung begonnen und war dort bereits schwerpunktmäßig mit der Prüfung der Umsatzsteuer betraut. Nun ist Herr Faulhaber als Steuerberater in Stuttgart neben seiner Tätigkeit für die WPG auch bei Warth & Klein Grant Thornton GmbH & Co. KG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft als Steuerberater tätig. Er ist in dem Unternehmen Senior Manager. Neben der umfassenden steuerlichen Beratung von überwiegend mittelständischen Unternehmen und vermögenden Privatpersonen betreut er schwerpunktmäßig die Bereiche Umsatzsteuer und Erbschafts-/ Schenkungsteuer. Er ist Fachberater für Unternehmensnachfolge (DStV e.V.) und Mitglied der Umsatzsteuer-Serviceline von Warth & Klein Grant Thornton. Seine Tätigkeit umfasst u. a. die Erstellung komplexer Steuererklärungen für Unternehmen und Privatpersonen, die Begleitung von Betriebsprüfungen, Umsatzsteuersonderprüfungen, Beratung von Unternehmen im Bereich der Umsatzsteuer, Beratung von Mandanten in Nachfolgeangelegenheiten und Durchführung von Tax Due Dilligence.

### **Das Seminar umfasst folgende Vortragsthemen:**

- Die Auswirkungen der befristeten Umsatzsteuersenkung auf die Baubranche
- Kurzdarstellung der Übergangsregelungen
- Anwendungsschreiben des Finanzministeriums
- Besonderheiten bei Werkleistungen:
- Besonderheiten bei Werkleistungen:
  - formelle Anforderungen an Teilleistungen
  - Sonderproblem: Abnahme von Leistungen
- Auswirkungen der Steuerabsenkung im Verhältnis zum Endkunden (Gleitklauseln im Bauträgervertrag)
- Aktuelles (Verfügungen, Rechtsprechungsauslese)
- Diskussionsrunde

**BFW-Online-Seminar – BFW exklusiv!**

„Temporäre Umsatzsteuerabsenkung – praktische Auswirkungen für den Bauträger“

Sie werden im Rahmen des Online-Seminars hinreichend Gelegenheit haben, Ihre individuellen Fragen mit den Teilnehmern und dem Referenten zu diskutieren.

**Das Seminar ist exklusiv für BFW Mitglieder konzipiert!**

**Teilnehmerkreis:**

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure sowie Unternehmensjuristen.

Sie können das Seminar zu einem Preis von 95.- € buchen.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 29.09.2020.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

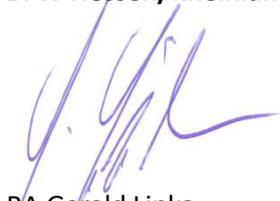
Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Nach Ihrer Anmeldung erhalten Sie – bei Durchführung des Seminars – mit der Rechnung die Zugangsdaten zu dem BFW-Online-Seminar.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

**BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland**



RA Gerald Lipka  
- Geschäftsführer -

**BFW-Online-Seminar – BFW exklusiv!**  
„Temporäre Umsatzsteuerabsenkung – praktische Auswirkungen für den Bauräger“

Rückantwort: Fax: 069 /768 039 -11 oder  
E-Mail: [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de)

## ANMELDUNG

**BFW-Online-Seminar - BFW exklusiv!**  
„Temporäre Umsatzsteuerabsenkung – praktische Auswirkungen für den Bauräger“

Verbindliche Teilnahme am Dienstag, 06.10.2020 um 14:00 Uhr

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

.....  
Vor- und Zuname

.....  
E-Mail-Adresse

BFW-Mitglied  
95.- €

....., den .....  
**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de). Unter [www.bfw-hrs.de/datenschutz](http://www.bfw-hrs.de/datenschutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeangaben. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.