



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.
Friedrich-Ebert-Anlage 56 60325 Frankfurt am Main

Friedrich-Ebert-Anlage 56
60325 Frankfurt am Main
Tel.: 069 768 039 10
Tel.: 069 768 039 11

E-Mail: info@bfw-hrs.de
www.bfw-hrs.de

8. Juli 2019

Halbtagsseminar

„Fremdpersonaleinsatz in Bauträgerprojekten – Risiken erkennen und vermeiden“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien - und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland lädt Sie zum Halbtagsseminar

„Fremdpersonaleinsatz in Bauträgerprojekten – Risiken erkennen und vermeiden“

in die Räume der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte ein.

Das Halbtagsseminar findet am

**Dienstag, 20.08.2019
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)
in den Räumen der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte,
Ulmenstraße 37-39, Hochhaustürme „Romeo und Julia“, 60325 Frankfurt/Main**

statt.

Anfahrt

Mit dem PKW:

A 5/A 648 - Richtung Stadtmitte, an der Ludwig-Erhard-Anlage (großer Kreis) abbiegen, Richtung Hanau bis Höhe Bockenheimer Warte, rechts abbiegen (Bockenheimer Landstraße), nach ca. 600 m nochmals rechts abbiegen.

oder

A 5/A 66 Ausfahrt Nr. 21 Miquelallee Richtung F-Eschersheim / F-Ginnheim / Nordweststadt, rechts halten Richtung Messe/Universität/Hauptbahnhof, B8 folgen, nach ca. 1 km links abbiegen (Bockenheimer Landstraße), nach ca. 600 m nochmals rechts abbiegen.

Bankverbindung:
COMMERZBANK AG Mainz
IBAN: DE 66 5504 0022 0223 4847 00
BIC: COBADEFF550
Steuernummer: GEM 26.9888
USt-IdNr.: DE301711114
Vorstand gem. § 26 BGB:
Sonja Steffen
Geschäftsführer: RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Mainz Nummer: VR 928

Seite 2 vom 4
Halbtagsseminar
Fremdpersonaleinsatz in Bauträgerprojekten – Risiken erkennen und vermeiden“

Sie finden uns in den Hochhaustürmen „Romeo und Julia“ (nach ca. 100 m auf der rechten Seite). Besucherparkplätze am Objekt vorhanden.

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

U6/U7, Haltestelle „Alte Oper“, dann weiter zu Fuß über den Kettenhofweg oder von der S-Bahn Haltestelle „Taunusanlage“ zu erreichen.

Seminar

Das Halbtagsseminar informiert Sie über die Risiken des Einsatzes von Fremdpersonal in Bauträgerprojekten, insbesondere der möglichen Haftung des Bauträgers auf Gewährung des Branchen-Mindestlohns und der Abführung von Sozialversicherungsbeiträgen für Arbeitnehmer, der von ihm beauftragten Unternehmen. Ist dies nicht möglich, muss der Bauträger wissen, wie er sein Haftungsrisiko zumindest minimieren kann.

Sie erhalten auch Antworten auf die Frage, wie Verträge mit Ihren Nachunternehmern sinnvoll gestaltet werden und welche Kontrollpflichten den Bauträger auf den Baustellen trifft.

Neben den haftungsrechtlichen Themen wird auch die generell untersagte Arbeitnehmerüberlassung im Baugewerbe und wenig bekannte Ausnahmen hiervon zur Sprache kommen. Auch die Problematik der so genannten“ Scheinselbstständigkeit“ der auf dem Bau Arbeitenden, wird in dem Seminar eingehend besprochen.

Nicht zuletzt sollen auch die Rechte und Pflichten des Bauträgers bei Kontrolle des Zolls eingehend erläutert werden; insbesondere die Frage, welche Personen zur Auskunft gegenüber dem Zoll verpflichtet sind und welche Angaben diese machen müssen, wird das Seminar klären.

Auch hier gilt: Nur wer die Probleme erkennt, kann damit professionell umgehen!

Während des Seminars besteht ausreichend Zeit, um mit den Teilnehmern und dem Referenten Ihre eigenen Praxis Erfahrungen zu diskutieren. Der Austausch mit Kollegen, sowie nützliche Praxistipps runden das Seminar ab.

Referent

Wir freuen uns Ihnen als Referenten Frau Rechtsanwältin Dr. Anne Hoßfeld (Kapellmann und Partner Rechtsanwälte) präsentieren zu können.

Seite 3 vom 4
Halbtagsseminar
Fremdpersonaleinsatz in Bauträgerprojekten – Risiken erkennen und vermeiden“



Frau Dr. Anne Hoßfeld ist Rechtsanwältin in der Kanzlei Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB mit Büros in Berlin, Brüssel, Düsseldorf, Frankfurt am Main, Hamburg, Mönchengladbach und München. Sie berät Arbeitgeber und Arbeitnehmer bei allen individual- und kollektivrechtlichen Fragen und vertritt sie gerichtlich wie außergerichtlich. Einen Schwerpunkt ihrer Tätigkeit bildet die Beratung von

Unternehmen des Baugewerbes zu Spezialfragen des baubezogenen Arbeitsrechts wie etwa der Anwendung von Mindestarbeitsbedingungen, der verpflichtenden Teilnahme an den Sozialkassen des Baugewerbes (SOKA-Bau), Fragen der Scheinselbständigkeit und der Nachunternehmerhaftung in den Bereichen des Zivil- und Ordnungswidrigkeitenrechts. Frau Dr. Hoßfeld unterstützt ihre Mandanten hier auch durch sinnvolle und praxisgerechte Vertragsgestaltung. Im Bereich Compliance ist Frau Dr. Hoßfeld bei der Implementierung von Richtlinien, deren Gestaltung in Zusammenarbeit mit Betriebsräten und der arbeitsrechtlichen Verfolgung von Verstößen für Unternehmen befasst. Zudem berät Frau Dr. Hoßfeld Unternehmen bei Umstrukturierungen und Transaktionen in allen hier auftauchenden arbeitsrechtlichen Fragen.

Teilnehmerkreis

Das Seminar können Sie als BFW Mitglied zu einem Preis von 150.- € buchen. BPS Mitglieder zahlen 180.- €, sonstige Teilnehmer 220.- €.

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern.

In den Seminargebühren sind Begrüßungsimbiss, Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 08.08.2019.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25 € zuzüglich Mehrwertsteuer möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschluss lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 10 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

RA Gerald Lipka



Seite 4 vom 4
Halbtagsseminar
Fremdpersonaleinsatz in Bauträgerprojekten – Risiken erkennen und vermeiden“

Rückantwort: Fax: 069 / 768 039 11 oder
E-Mail: info@bfw-hrs.de

ANMELDUNG

Halbtagsseminar

„Fremdpersonaleinsatz in Bauträgerprojekten – Risiken erkennen und vermeiden“

am Dienstag, den **20.08.2019** in den Räumen der **Kanzlei Kapellmann und Partner
Rechtsanwälte, Ulmenstraße 37-39, Hochhaustürme „Romeo und Julia“, 60325
Frankfurt/Main** melden wir folgende Teilnehmer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied
150.- €

BPS-Mitglied
180.- €

sonstige Teilnehmer
220.- €

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck der Abrechnung dieser Veranstaltung und um Sie auch künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-hrs.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten vor Beginn des Seminars ebenfalls unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse widersprechen.