



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

14. Juni 2021

BFW exklusiv!
BFW Online-Seminar
„Zinsentwicklung – ein Bauträgerrisiko?“
Donnerstag, 15.07.2021, 14:00 Uhr

Sehr geehrte Damen und Herren,

die BFW Landesverbände Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Baden-Württemberg und Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland laden Sie gemeinsam zu einem virtuellen BFW exklusiv! Online-Seminar zum Thema:

„Zinsentwicklung – ein Bauträgerrisiko?“

am Donnerstag, 15. Juli 2021 um 14:00 Uhr ein.

Das Online-Seminar endet voraussichtlich um 16:00 Uhr.

Immer häufiger erreichen uns in der Geschäftsstelle Anfragen zu einer Einschätzung der Zinsentwicklung für Bauträger.

Ausgehend von dem aktuell niedrigen Zinsniveau haben kleine prozentuale Veränderungen der Finanzierungsbedingungen bereits erhebliche Auswirkungen auf den kalkulierten Gesamtpreis. Hinzu kommen teilweise unerwartete Preisentwicklungen für einzelne Gewerke. Lieferengpässe führen bei einzelnen Produkten zu Preisexplosionen. Und auch die Endkunden haben offensichtlich häufiger Probleme bei der Finanzierung ihrer Wohnungskäufe. Gelegentlich müssen Notartermine wegen Scheiterns der Finanzierung abgesagt werden.

Sind dies die üblichen Schwankungen im Bauträgergeschäft oder sind dies bereits Anzeichen auf grundlegende Veränderungen im Finanzierungsumfeld? Bedeuten die aktuellen Zinsentwicklungen ein kurzes oder mittelfristiges Risiko für das Bauträgergeschäft?

Diese für alle Praktiker wichtigen strategischen Fragen bei ihrer Finanzplanung wollen wir bei unserem BFW Online-Seminar wissenschaftlich und aus praktischer Erfahrung diskutieren.



Das erwartet Sie bei unserem Online-Seminar:

1. Abgrenzung Bauträgerfinanzierung und Endfinanzierung
2. Prüfungs- und abwicklungsrelevante Aspekte der Bauträgerfinanzierung
3. Einschätzung der aktuellen Zinsentwicklung
4. Mögliche Auswirkungen auf die Projekt- und Endfinanzierung im aktuellen Marktumfeld
5. Mögliche Risiken für das Bauträgergeschäft im aktuellen Marktumfeld
6. Handlungsoptionen für Bauträger
7. Praxiserfahrungen und Einschätzungen aus Sicht eines Finanzierers von Bauträger- und Endkundengeschäft
8. Erfahrungen der Teilnehmer
9. Diskussion

Das Online-Seminar richtet sich an Inhaber und Entscheider, der im Projektentwicklungs- und Bauträgergeschäft tätigen Unternehmen.

Referenten:

Es ist uns gelungen Herrn Professor Dr. Dieter Rebitzer von der Hochschule Geislingen-Nürtingen für die wissenschaftliche Analyse zu gewinnen. Professor Dr. Rebitzer war Geschäftsführer des Instituts Wohnen und Umwelt (IWU) in Darmstadt. Der Diplom-Betriebswirt und Diplom-Volkswirt hat an der Universität Erlangen-Nürnberg promoviert und hat seit 2002 eine Professur für Finanzierung und Investition der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU) inne. Seit 2011 ist der Studiendekan im Masterstudiengang Immobilienmanagement an der HfWU.

Die wissenschaftlichen Auswertungen werden mit Erfahrungen aus der Praxis ergänzt. Wir freuen uns mit Herrn Jürgen Seib, dem Bereichsleiter der Abteilung Kommunen, Immobilien und Projektentwickler von der Taunus Sparkasse, Bad Homburg begrüßen zu dürfen.

Die Taunus Sparkasse ist die Sparkasse des Hochtaunuskreises und des Main-Taunus-Kreis mit Sitz in Bad Homburg vor der Höhe, Hofheim am Taunus und Frankfurt-Höchst. Sie verfügt über umfangreiche Erfahrungen in der Finanzierung von Bauträgerprojekten, insbesondere im Rhein-Main-Gebiet.



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Teilnehmerkreis:

Das Seminar kann nur von BFW-Mitgliedsunternehmen und deren Mitarbeitern zu einem Preis von 125.- € pro Person gebucht werden.

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschlusses lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden. Wegen der Zugangskontrolle bitten wir jedoch den Ersatzteilnehmer vor der Veranstaltung namentlich zu benennen.

Bitte melden Sie sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 05.07.2021.**

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme!

Mit freundlichen Grüßen

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Baden-Württemberg



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

Rückantwort: Fax: 0711 / 870 380 - 29 oder
E-Mail: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de
Tel: 0711/870380-0 oder 069/768 039 10

ANMELDUNG

BFW exklusiv!
BFW Online-Seminar
„Zinsentwicklung – ein Bauträgerrisiko?“
Donnerstag, 15.07.2021
14:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Verbindliche Teilnahme zum BFW Online-Seminar am Donnerstag, 15.07.2021
zum Preis von 125.- €

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

.....
Vor- und Zuname

.....
E-Mail-Adresse

....., den
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck dieser Abrechnung und um Sie künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Baden-Württemberg informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-bw.de oder info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-bw.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldeinformationen. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.