



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.
Friedrich-Ebert-Anlage 56 60325 Frankfurt am Main

Hessisches Ministerium für Wirtschaft,
Energie, Verkehr und Wohnen
Dr. Johannes Kalusche
Kaiser-Friedrich-Ring 75
65185 Wiesbaden

Friedrich-Ebert-Anlage 56
60325 Frankfurt am Main
Tel.: 069 768 039 10
Fax.: 069 768 039 11

E-Mail: info@bfw-hrs.de
www.bfw-hrs.de

per E-Mail: fritz.pohle@wirtschaft.hessen.de

05.11.2020

Geschäftszeichen: VII 7-5 – 056-c-01-01#009

**Entwurf einer Verordnung zur Änderung der Verordnung zur Bestimmung
abweichender Einkommensgrenzen bei der Wohnraumförderung**

Sehr geehrter Herr Dr. Kalusche,
sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst danke ich für die Möglichkeit im Namen des BFW Landesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland eine Stellungnahme zum Entwurf der Bestimmung abweichender Einkommensgrenzen bei der Wohnraumförderung abgeben zu dürfen.

Die im BFW organisierten Unternehmen sind bundesweit für 50 % des Wohnungsneubaus verantwortlich. Auch im BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland sind überwiegend Bauträger und Projektentwickler organisiert. Sie beschäftigen sich überwiegend mit Wohnungsneubau.

Im Grundsatz begrüßen die im BFW organisierten Unternehmen eine Ausweitung des Geltungsbereichs der geänderten Verordnung auf künftig 81 statt bisher 73 Gemeinden.

Wir bitten zu prüfen, ob die aus dem räumlichen Geltungsbereich der Verordnung herausfallenden Kommunen nicht auch weiterhin im Geltungsbereich der Verordnung verbleiben können. Die Tatsache, dass in diesen Kommunen bislang noch nie das Wohnraumförderprogramm für mittlere Einkommen in Anspruch genommen wurde, belegt nach unserer Einschätzung nicht, dass ein solcher Fall nicht künftig eintreten könnte. Denn grundsätzlich erfüllen die herausfallenden Kommunen auch weiterhin die Voraussetzungen nach dem Landesentwicklungsplan Hessen 2000.

Bankverbindung:
COMMERZBANK AG Mainz
IBAN: DE 66 5504 0022 0223 4847 00
BIC: COBADEFF550
Steuernummer: GEM 26.9888
USt-IdNr.: DE301711114
Vorstand gem. § 26 BGB:
Sonja Steffen
Geschäftsführer: RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Mainz Nummer: VR 928

Höhere Einkommensgrenzen bedeuten für unsere Mitgliedsunternehmen, dass die Vermarktungsmöglichkeiten einzelner Wohnungen mit sozialer Bindung an private Investoren erleichtert werden. Denn rund 50 % der neu gebauten Wohnungen werden am Ende vermietet. Private Kleininvestoren werden mit einem mittleren Einkommen eines Mietinteressenten die Vermutung einer sozialen Integration assoziieren. Für diese Zielgruppe kann auch ein privater Investor leichter zum Kauf einer sozialgebundenen Wohnung motiviert werden.

Soweit die Stellungnahme des BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland.

Mit freundlichen Grüßen



Gerald Lipka
(Rechtsanwalt)
Geschäftsführer