



Landesverband Freier Immobilien-  
und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.  
Friedrich-Ebert-Anlage 56 60325 Frankfurt am Main

Friedrich-Ebert-Anlage 56  
60325 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 768 039 10  
Tel.: 069 768 039 11

E-Mail: [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de)  
[www.bfw-hrs.de](http://www.bfw-hrs.de)

04. November 2019

## **Halbtagsseminar BIM – rechtliche Herausforderungen und Weichenstellungen im BIM-Projekt**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien - und Wohnungsunternehmen  
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland lädt Sie zum Halbtagsseminar

### **„BIM – rechtliche Herausforderungen und Weichenstellungen im BIM- Projekt“**

in die Räume der Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB ein.

Das Halbtagsseminar findet am

**Mittwoch, 04.12.2019  
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)  
in den Räumen der Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte,  
Barckhausstr. 6, 60325 Frankfurt am Main**

statt.

Die Barckhausstraße befindet sich im Frankfurter Westend und ist eine Querstraße zur Bockenheimer Landstraße. Parkmöglichkeiten finden Sie im Parkhaus „Alte Oper“. Sie erreichen den Veranstaltungsort von dort in ca. 10 Gehminuten. Bei Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln wählen Sie die U-Bahn-Stationen Westend oder Alte Oper.

Bankverbindung:  
COMMERZBANK AG Mainz  
IBAN: DE 66 5504 0022 0223 4847 00  
BIC: COBADEFF550  
Steuernummer: GEM 26.9888  
USt-IdNr.: DE301711114  
Vorstand gem. § 26 BGB:  
Sonja Steffen  
Geschäftsführer: RA Gerald Lipka  
Eingetragen im Vereinsregister  
Mainz Nummer: VR 928

## Seminar:

Die Digitalisierung hält Einzug in die Immobilienwirtschaft. Ob wir es wollen oder nicht: wenn wir weiter erfolgreich bleiben wollen, müssen wir uns dem Wandel der Zeit stellen.

Wenngleich BIM ab dem 1.1.2020 zunächst nur verpflichtend für verkehrsinfrastrukturelle Großprojekte des Bundes gilt, so ist die Zielrichtung des federführenden Bundesministeriums für Verkehr und digitale Infrastruktur ganz klar: Wir wollen einen „Kulturwandel“ bei der Planung und Realisierung von Bauprojekten vorantreiben!

Zukünftig soll nach dem Willen des Ministeriums auch kleine und kleinste Bauvorhaben mit BIM geplant werden.

Das ehrgeizige Ziel heißt: „BIM macht die Baustelle zu einer kooperativen, intelligenten Datencloud – mit einer erweiterten Datenqualität, standardisierten Prozessen, einer engen und frühzeitigen Vernetzung aller Akteure, mehr Transparenz, mehr Effizienz und einem Projekt Controlling in Echtzeit.“

Building Information Modelling (kurz: BIM) oder in Deutsch Bauwerksdatenmodellierung ist für uns alle nicht nur eine sprachliche Herausforderung, sondern stellt uns alle auch vor inhaltliche Herausforderungen. Ob Bauträger oder Planer, ob großes Bauunternehmen oder kleiner Handwerksbetrieb, ob privates oder öffentliches Bauvorhaben, Objektplaner oder Fachplaner – die BIM schickt sich an, die Arbeit unserer Unternehmen und auf den Baustellen grundlegend zu verändern.

Wir im BFW Landesverband wollen unsere Unternehmen frühzeitig und fundiert über dieses Zukunftsthema unterrichten.

Gerade die Vernetzung und Transparenz bei Anwendung von BIM bergen Chancen für die Bauabwicklung, aber auch erhebliche Risiken für die Haftung. Schon bei der Beauftragung von BIM-Leistungen geht es darum wichtige Weichenstellungen zu beachten: Welches sind die Vertragsgrundlagen (Auftraggeber-Information-Anforderungen **AIA**, BIM-Ablaufplan **BAP**, Besondere Vertragsbedingungen BIM **BIM-BVB**)?

Welche Aufgaben und Pflichten haben Projektsteuerer, BIM-Manager, BIM-Gesamtkoordinator und BIM-Koordinator? Wer überwacht die Zusammenführung der Daten?

Wer haftet, wenn sie fremde Planungsergebnisse in BIM einpflegen oder wenn sie bei ihrer BIM-Arbeit Fehler anderer Planer entdecken?

Wer haftet für Fehler bei automatisierten Prozessen? Wer haftet für Hard- und Softwarefehler? Wie kann der Urheberrechtsschutz gewährleistet werden?

Ziel des Seminars ist es die Teilnehmer an dieses Thema heranzuführen und sie auf Haftungsrisiken im Umgang mit BIM aufmerksam zu machen, diese zu identifizieren und mit praktischen Tipps Lösungsmöglichkeiten aufzuzeigen.

### **Schwerpunkte des Seminars sind:**

- BIM-Beteiligte (Projektsteurer, BIM-Manager, BIM-Gesamtkoordinator, BIM-Koordinator)
- Beauftragung von BIM-Leistungen (AIA, BAP, BIM-BVB)
- BIM: Chancen für die Bauabwicklung und Risiken für die eigene Haftung
- Planen-Bauen-Betreiben – der Lebenszyklus eines Bauwerks mit BIM

Die Teilnehmer des Seminars sind herzlich eingeladen mit den Kollegen/innen und der Referentin über ihre bisherigen Erfahrungen mit BIM – sofern es solche bereits gibt – zu berichten und über ihre eigenen Praxisfragen zu diskutieren. Der Austausch unter Kollegen, nützliche praktische Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

### **Stellen Sie sich frühzeitig den Herausforderungen der Zukunft – verschaffen Sie sich einen Überblick zu BIM!**

Als Referenten konnten wir Frau Vanessa Bollenbach aus der Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB gewinnen.

#### **Referent**



Frau Vanessa Bollenbach ist Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht in der auf Bau- und Architektenrecht spezialisierten Kanzlei JAHN HETTLER Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit sechs Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung/Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Frau Bollenbach berät in ihrer täglichen Praxis, Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung privater und öffentlicher Bauvorhaben. Frau

Bollenbach verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung außergerichtlicher Verhandlungen wie auch gerichtlicher Prozesse. Daneben hält sie regelmäßig Fortbildungsseminar für Handwerksbetriebe und Bauunternehmen.

## Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure.

Das Seminar können Sie als **BFW Mitglied zu einem Preis von 175.- €** buchen.  
BPS Mitglieder zahlen 215.- Euro, sonstige Teilnehmer 250.- €.

In den Seminargebühren sind Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen sowie Kaffee und Kuchen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 27.11.2019.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € zuzüglich Mehrwertsteuer möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschluss lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen  
**BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland**



RA Gerald Lipka  
- Geschäftsführer -

Rückantwort: Fax: 069 / 768 039 11 oder  
E-Mail: [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de)

## ANMELDUNG

### „BIM – rechtliche Herausforderungen und Weichenstellungen im BIM-Projekt“

am Mittwoch, **04.12.2019** in den Räumen der **Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte,  
Barckhausstr. 6, 60325 Frankfurt am Main** melden wir folgende Teilnehmer  
verbindlich an:

.....  
(Vor- und Zuname)

.....  
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied

175.- €

BPS-Mitglied

215.- €

sonstige Teilnehmer

250.- €

#### Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den ....., .....

**Absender (Stempel / Unterschrift)**

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck der Abrechnung dieser Veranstaltung und um Sie auch künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: [info@bfw-hrs.de](mailto:info@bfw-hrs.de). Unter [www.bfw-hrs.de/datenschutz](http://www.bfw-hrs.de/datenschutz) finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten vor Beginn des Seminars ebenfalls unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse widersprechen.