



Landesverband Freier Immobilien-
und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland



Landesverband Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland e.V.
Friedrich-Ebert-Anlage 56 60325 Frankfurt am Main

Friedrich-Ebert-Anlage 56
60325 Frankfurt am Main
Tel.: 069 768 039 10
Tel.: 069 768 039 11

E-Mail: info@bfw-hrs.de
www.bfw-hrs.de

19. September 2019

Halbtagsseminar

„Rechtsprechungsübersicht – die wichtigsten Entscheidungen des Jahres im Überblick!“

Sehr geehrte Damen und Herren,

der BFW Landesverband Freier Immobilien - und Wohnungsunternehmen
Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland lädt Sie zu einem Halbtagsseminar zum Thema:

Rechtsprechungsübersicht – die wichtigsten Entscheidungen des Jahres im Überblick!

in die Räume der Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB ein.

Das Halbtagsseminar findet am

Mittwoch, 13.11.2019
um 14:00 Uhr (Einlass ab 13:30 Uhr)
bis 17:00 Uhr (voraussichtliches Ende)
in den Räumen der Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte,
Barckhausstr. 6, 60325 Frankfurt am Main

statt.

Die Barckhausstraße befindet sich im Frankfurter Westend und ist eine Querstraße zur Bockenheimer Landstraße. Parkmöglichkeiten finden Sie im Parkhaus „Alte Oper“. Sie erreichen den Veranstaltungsort von dort in ca. 10 Gehminuten. Bei Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln wählen Sie die U-Bahn-Stationen Westend oder Alte Oper.

Bankverbindung:
COMMERZBANK AG Mainz
IBAN: DE 66 5504 0022 0223 4847 00
BIC: COBADEFF550
Steuernummer: GEM 26.9888
USt-IdNr.: DE301711114
Vorstand gem. § 26 BGB:
Sonja Steffen
Geschäftsführer: RA Gerald Lipka
Eingetragen im Vereinsregister
Mainz Nummer: VR 928

Auch im Jahr 2019 hat sich die Rechtsprechung zur Bauträgerpraxis rasant entwickelt. Im Jahr 2019 ist eine Reihe von Entscheidungen ergangen, die massive Auswirkungen auf die Bauträgerpraxis haben werden.

Gleich ob es um die Abnahme, die Pflicht zur Übergabe und Übereignung der Wohnung oder die Zahlungspflicht des Erwerbers geht. Die Urteile haben praktische Auswirkungen sowohl für das Verhältnis zu den Erwerbern als auch zu den einzelnen Gewerken bzw. dem Generalunternehmer. Insoweit ist es für den Bauträger unabdingbar, die aktuelle Rechtsprechung in ihren wesentlichen Grundzügen zu kennen.

Das OLG München beispielsweise hat sich, nachdem die Voraussetzungen (un)wirksamer Abnahmeklauseln schon lange geklärt sind, aktuell mit der Frage beschäftigt, ob die Gewährleistungspflicht in diesem Fall auch nach über einem Jahrzehnt noch besteht. Neben der Abnahme waren aber auch die Verpflichtung zur Übergabe/Übereignung der Wohnung bei nicht vollständiger Zahlung und die Rücktrittsvoraussetzungen erneut echte „Dauerbrenner“.

Von Relevanz für das Verhältnis zu den Gewerken ist insbesondere das Urteil des BGH, mit dem er sich von der vorkalkulatorischen Preisfortschreibung für Mehr- und Mindermengen verabschiedet hat. Ebenfalls von herausragender Bedeutung für die Baupraxis ist das Urteil des EuGH zur Unwirksamkeit der Mindest- und Höchstsätze der HOAI.

Es werden neue Entscheidungen vorgestellt und bereits angesprochene Entscheidungen weitergehend erläutert. Die bedeutendsten Entscheidungen und deren Auswirkungen für die Bauträgerpraxis werden systematisch besprochen. Ziel des Seminars ist es, die Teilnehmer mit den wichtigsten neuen Urteilen vertraut zu machen und die hieraus erlangten Erkenntnisse in die tägliche Praxis zu übertragen.

Schwerpunkte des Seminars sind:

- Vorstellung und Besprechung aktueller Rechtsprechung
- Bedeutungen praktische Auswirkungen dieser Rechtsprechung
- Risiken und Lösungsmöglichkeiten in der Praxis

Es ist ausreichend Zeit eingeplant, um den Teilnehmern Gelegenheit zu geben, über Ihre eigenen Praxisfragen mit den Teilnehmern und dem Referenten zu diskutieren. Der Austausch mit Ihren Kollegen, nützliche Praxistipps und Hinweise zur Vertragsgestaltung runden das Seminar ab.

Referent



Herr Rechtsanwalt Dr. Maximilian R. Jahn ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht in der auf das Bau- und Architektenrecht spezialisierten Sozietät Jahn Hettler Rechtsanwälte PartG mbB. Die Kanzlei berät bundesweit mit 7 Berufsträgern an den Standorten Frankfurt a. M., München und Freiburg (i. K.) in den Bereichen Projektentwicklung / Bauträgervorhaben, Infrastruktur und Prozessführung. Herr Dr. Jahn zählt insoweit zu den führenden Experten in Deutschland und berät Investoren, Auftraggeber und Auftragnehmer umfassend bei der Realisierung gewerblicher und öffentlicher Immobilien, Anlagenbau- und Infrastrukturprojekte. Herr Dr. Jahn verfügt über langjährige Erfahrung in der Führung und Steuerung gerichtlicher (Groß-)Prozesse. Er tritt regelmäßig durch Fortbildungsseminare und Veröffentlichungen in Erscheinung, ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift IBR und einer der Autoren des ibr-online-Kommentars zur VOB/B (§ 8 und § 9) und auch als Schiedsrichter tätig.

Teilnehmerkreis

Das Seminar richtet sich an Bauträger, Projektentwickler, Projekt- und Bauleiter von Bauträgern und Auftragnehmern, Architekten und Bauingenieure sowie Unternehmensjuristen.

Das Seminar können Sie als BFW Mitglied zu einem Preis von **175.- €** buchen. BPS Mitglieder zahlen **215.- €**, sonstige Teilnehmer **250.- €**.

In den Seminargebühren sind Tagungsgetränke und Tagungsunterlagen sowie Kaffee und Kuchen enthalten. Die Tagungsunterlagen erhalten Sie in der Regel unmittelbar vor der Veranstaltung per E-Mail.

Bitte melden sich kurzfristig mit dem beigefügten Anmeldeformular an. Die Anmeldung erfolgt verbindlich. **Anmeldeschluss ist der 05.11.2019.**

Stornierungen der Anmeldung vor Ablauf der Anmeldefrist sind gegen Zahlung einer pauschalen Bearbeitungsgebühr von 25.- € möglich. Stornierungen nach Ablauf des Anmeldeschluss lösen die vollen Seminargebühren aus. Im Verhinderungsfall kann ein Ersatzteilnehmer gestellt werden.

Die Mindestteilnehmerzahl liegt bei 12 Teilnehmern, die Höchstgrenze bei 20 Teilnehmern. Bei Nichterreichen der Mindestteilnehmerzahl behält sich der BFW Landesverband die Absage des Seminars vor.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Mit freundlichen Grüßen
BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland

RA Gerald Lipka
- Geschäftsführer -

Rückantwort: Fax: 069 / 768 039 11 oder
E-Mail: info@bfw-hrs.de

ANMELDUNG

„Rechtsprechungsübersicht – die wichtigsten Entscheidungen des Jahres im Überblick!“

am Mittwoch, **13.11.2019** in den Räumen der **Kanzlei Jahn Hettler Rechtsanwälte, Barckhausstr. 6, 60325 Frankfurt am Main** melden wir folgende Teilnehmer verbindlich an:

.....
(Vor- und Zuname)

.....
(Vor- und Zuname)

BFW-Mitglied
175.- €

☐

BPS-Mitglied
215.- €

☐

sonstige Teilnehmer
250.- €

☐

Bitte Mail-Adresse für Versand des Skripts

.....

....., den

.....
Absender (Stempel / Unterschrift)

Ihre Daten werden gespeichert zum Zweck der Abrechnung dieser Veranstaltung und um Sie auch künftig über Veranstaltungen und Aktivitäten des BFW Hessen/Rheinland-Pfalz/Saarland informieren zu können. Sie können die Speicherung Ihrer Daten jederzeit widersprechen. Wenden Sie sich an die E-Mail-Adresse des BFW: info@bfw-hrs.de. Unter www.bfw-hrs.de/datenschutz finden Sie die gesamte Datenschutzerklärung. Mit der Teilnahme erklären Sie Ihr Einverständnis, dass Fotos von der Veranstaltung im Rahmen unserer Presse- und Öffentlichkeitsarbeit verwendet werden dürfen. Der Referent / die Referentin wird über die Teilnehmer der Veranstaltung informiert und erhält Ihre persönlichen Anmeldedaten. Sie können der Weitergabe Ihrer Daten an den Referenten mit der Anmeldung formlos oder unter der oben angegebenen E-Mail-Adresse bis sieben Tage vor Veranstaltungsbeginn widersprechen.